



Lokalplan nr. 2.25

Et område mellem Torstorp og Høje Taastrup
Transportcenter mellem Skåne-, Halland- og
Bohus Boulevard og Sydvej

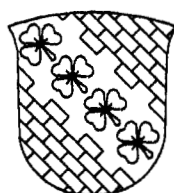
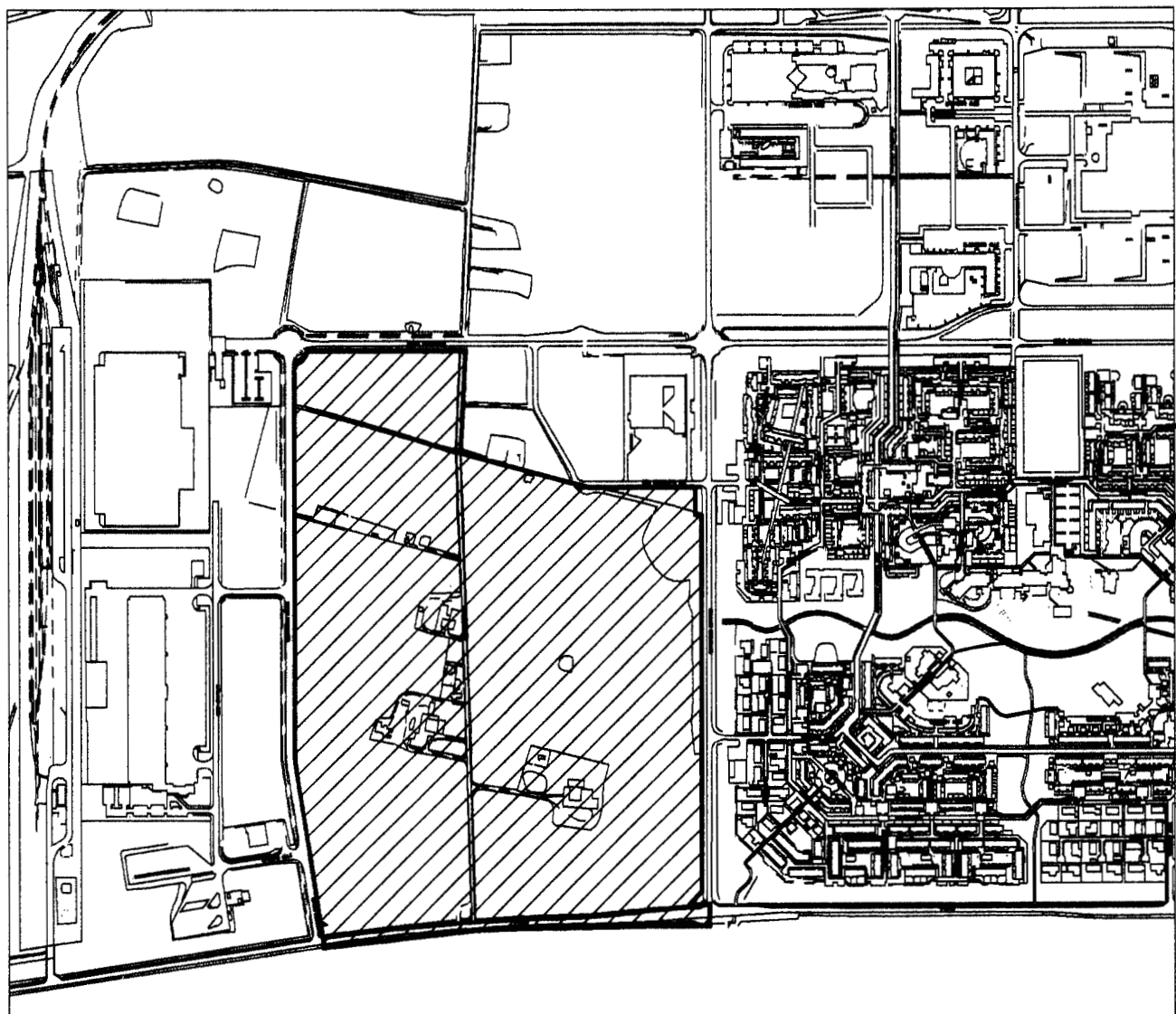
Høje Taastrup By

Erhvervsområde

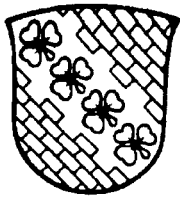
25.07.2000

LOKALPLAN

2.25



Høje-Taastrup Kommune



Høje-Taastrup Kommune

Lokalplan 2.25

Lokalplanen omfatter et erhvervsområde i Høje Taastrup By. Området ligger mellem Torstorp og Høje Taastrup Transportcenter mellem Skåne, Halland og Bohus Boulevard og Sydvej

Indholdsfortegnelse

Redegørelse, lokalplan

Indledning	2
Lokalplanens indhold.....	2
Historie.....	2
Forholdet til anden planlægning	3
Bæredygtig udvikling.....	3
Lokalplanens retsvirkninger.....	3

Høje-Taastrup kommune, Lokalplan

§ 1. Lokalplanens formål	5
§ 2. Lokalplanens område og zonestatus	5
§ 3. Områdets anvendelse	6
§ 4. Udstykning.....	6
§ 5. Trafikforhold	6
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering	7
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	8
§ 8. Ubebyggede arealer	9
§ 9. Lednings- og forsyningsanlæg.....	10
§ 10. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	11
§ 11.....	11
Vedtagelsespåtegning	11

Redegørelse, lokalplan 2.25

Indledning

Lokalplan

En lokalplan skal i henhold til planloven annonceres og fremlægges som forslag i mindst 8 uger. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Såfremt planen ikke ændres væsentlig kan den herefter vedtages endeligt af byrådet.

Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en lovdell. I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund, dens forhold til anden planlægning samt dens retsvirkninger. I lovdelen fastlægges planområdets afgrænsning samt konkrete bestemmelser for udnyttelse, byggeri, infrastruktur, m.v.

Lokalplanen er således en detaljeret fysisk plan.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen vil gøre det muligt, at udføre en række forskellige erhvervsaktiviteter i en ny bydel.

Centralt i området ligger områdets grønne opholdsareal, en lille park. Det er hensigten, at virksomhedernes hovedindgange og de funktioner, hvor der er mange mennesker, så vidt muligt orienteres ud mod parken for at understøtte et attraktivt by- og erhvervmiljø. Den gamle sognevej - Bredebjergvej - mellem Høje Taastrup og Torslunde landsby bevares som sti - Bredebjergstien - gennem området med forbindelse til Høje Taastrup banegård.

Vest for Bredebjergstien kan etableres erhvervsvirksomheder indenfor fremstillings- og transportrelaterede virksomheder med en andel af administration på indtil 50 %. Øst for Bredebjergstien kan ny bebyggelse først opføres efter vedtagelse af en supplerende lokalplan.

Historie

Området er gammelt landbrugsland med gårde og husmandsbrug beliggende langs Bredebjergvej, vejen mellem de to landsbyer Høje Taastrup og Torslunde. Det gamle, middelalderlige skel mellem Høje Taastrup og Torslunde sogn kan stadig ses i den nordlige del af lokalplanens område.

Disse historiske træk skal bevares i den udstrækning, det er foreneligt med de fremtidige aktiviteter i området.

Forholdet til anden planlægning

I forslaget til Kommuneplan 2000 justeres rammebestemmelserne for området i overensstemmelse med lokalplan 2.25. Lokalplanen kan derfor først træde i kraft når kommuneplan 2000 er vedtaget endeligt.

Bæredygtig udvikling

Det er byrådets holdning at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup Kommune skal stræbe efter en udvikling der både økonomisk og økologisk er bæredygtig. Bygningernes ressourceforbrug skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelsen og ved den fremtidige drift.

Kvalitet

Bebyggelsen skal være af høj kvalitet. Den enkelte bygning skal være harmonisk og velproportioneret i sit udtryk, opført af gedigne materialer og i en materialeøkonomisk konstruktion.

Energi

Bebyggelsen skal indrettes og opføres sådan at det nødvendige energiforbrug bliver mindst muligt. Det gælder dels for opførelsen, dels for den fremtidige opvarmning og belysning.

Vand

Bebyggelsen skal indrettes sådan at det nødvendige forbrug af drikkevand bliver så lille som muligt. Regnvand fra bygningerne og de overdækkede arealer skal i størst muligt omfang nyttiggøres f.eks. ved nedsivning eller opsamling (f.eks. til bilvask, havevanding m.v.)

Affald

Bebyggelsen skal indrettes således at mulighederne for at udnytte de ressourcer der findes i affald bliver bedst mulige.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme der er omfattet af planen, i følge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den nuværende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af at det ikke er i strid med principperne i lokalplanen.

Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Der er begrundet formodning om tilstedeværelsen af fortidsminder indenfor lokalplanområdet. De formodede fortidsminder vil ved nybygning og anlægsarbejder i givet fald være omfattet af Bekendtgørelse af lov om museer m.v. nr. 584 af 31. august 1989, § 26. De antikvariske myndigheder anbefaler at området udgraves arkæologisk forud for anlægsarbejders iværksættelse.

Høje-Taastrup kommune, Lokalplan 2.25

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 563 af 30 juni 1997 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område beliggende i Høje Taastrup By mellem Torstorp og Transportcentret, afgrænset af Halland Boulevard mod øst, kommunegrænsen mod Ishøj Kommune mod syd, Bohus Boulevard mod vest og området omfattet af lokalplan 2.18, 2.18.1, 2.19.3 og Skåne Boulevard mod nord.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er fastlægge retningslinier for en erhvervsudvikling og udviklingen af et attraktivt bymiljø i området.

I delområde A kan byrådet efter lokalplanens retningslinier og under hensyn til helheden umiddelbart tillade bebyggelse.

I delområde B kan bebyggelse først opføres efter vedtagelse af supplerende lokalplan.

Etablering af den overordnede byggemodning - vejadgang, beplantningsbælter, fælles grønne områder, regnvandsbassin m.v. kan umiddelbart påbegyndes i henhold til lokalplanen.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter matr. nr.: 3 q, 12 bu, 52 d, 75 b, 76 b, 77 b, 78 a, 78 b, 79 a, 80, 81, 83, 101, 102, 118 og 116, del af matr.nr. 119 og umatrikuleret vejareal "s" Høje Taastrup By samt alle parceller der efter den udstykkedes fra de nævnte ejendomme.

Området ligger i landzone bortset fra matr. Nr. 3q, 12 bu, 52 d, 101, 102, 118 og del af 119 Høje Taastrup By, der ligger i byzone.

Lokalplanen overfører området vest for Bredebjergvej - matr. nr. 75 b, 76b, 77 b, 78 a, 78 b, 79 a, 80, 81, 116 samt del af matr.nr. 83 og umatrikuleret vejareal "s" Høje Taastrup By til byzone.

Matr.nr. 83 forbliver landzone; bortset fra den interne vej og en del af det grønne fællesareal. Den resterende del af ejendommen kan overføres til byzone gennem supplerende lokalplan.

§ 3. Områdets anvendelse

Området anvendes til erhvervsformål med tilhørende fællesanlæg.

Delområde A:

Området anvendes til erhvervsformål, fremstillings- og lagervirksomheder og transportrelaterede virksomheder, men ikke egentlige transportvirksomheder jf. kortbilag 1.

Andelen af administration skal udgøre mindre end 40% af den enkelte virksomheds etageareal.

Delområde B jf. kortbilag 1.

Områdets anvendelse fastlægges i supplerende lokalplan i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Delområde O jf. kortbilag 1.

Området anvendes til offentlige formål, regnvandsbassin.

Fælles grønt område P jf. kortbilag 2

Området, angivet med særlig signatur, udlægges til områdets fælles opholdsareal - "bypark". Arealet kan indeholde faciliteter for virksomhedernes ansatte f.eks. petanquebane; men skal i øvrigt være offentligt tilgængeligt. Efter Byrådets nærmere anvisninger kan visse eksisterende bygninger bevares og anvendes til offentlige formål og indgå i det grønne område.

§ 4. Udstykning

Ingen parcel må udstykkes end et nettogrundareal, der er mindre end 3.000 m².

§ 5 Trafikforhold

Veje.

I lokalplanens sydlige afgrænsning udlægges areal til Sydvej i en bredde på 32 m og med et profil som vist på kortbilag 3.

Vejbetjening sker ad den interne vej a-b-c-d som vist på kortbilag 2, i princippet med en udformning som vist på kortbilag 3.

Der kan efter byrådets nærmere godkendelse etableres

supplerende interne veje indenfor delområde A og B f.eks. som vist med e-f på kortbilag 2.

Stier.

En nord-sydgående sti g-h-i (Bredebjergstien) samt en øst-vestgående sti h-j-k udlægges som hovedsti i en bredde på 7 m. En supplerende sti j-l-m udlægges i en bredde af 5 m , jf. Kortbilag 2 med forbindelse til den eksisterende stibro over Skåne Boulevard.

Parkering.

Den enkelte virksomhed indenfor lokalplanens område skal til enhver tid tilvejebringe et tilstrækkeligt antal p-pladser til at opfylde virksomhedens parkeringsbehov.

Til parkeringsformål udlægges :

- 3 p-pladser pr. 100 m² etageareal til kontor, administration o.l.
- 1 p-plads pr. 100 m² etageareal til andre formål.

Byrådet kan, hvis det skønnes nødvendigt, kræve anlæg af yderligere p-pladser eller , ved særligt ekstensivt udnyttede bygninger, at antallet nedsættes.

Desuden anlægges, efter Byrådets nærmere anvisning, 20 parkeringspladser til lastbiler.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60 for den enkelte parcel.

Område A:

Administrationsbebyggelse kan opføres i op til 3 etager. For den øvrige bebyggelse må facadehøjden ikke overstige 12,0 m.

Administrationsbebyggelse og hovedindgange skal så vidt muligt orienteres mod den interne vej/byparken.

Område B:

Administrationsbebyggelse kan opføres i op til 3 etager. For den øvrige bebyggelse må facadehøjden ikke overstige 8,5 m.

Supplerende lokalplan skal fastlægge nærmere ret-

ningslinier for bebyggelsens disponering.

Byggelinier.

Bebyggelse skal så vidt muligt placeres således at bygninger eller dele af bygninger med administrative funktioner herunder hovedindgange orienteres mod den interne vej og byparken for at understøtte et attraktivt by- og erhvervsmiljø. Bebyggelsen skal i øvrigt respektere følgende byggelinier:

- langs Skåne Boulevard 15 m fra vejskel.
- Langs østsiden af Bohus Boulevard 15 m fra vejskel.
- Langs vestsiden af Halland Boulevard 35 m fra vejskel.
- Langs Sydvej 50 m fra vejmidte, svarende til 66 m fra det eksisterende sydlige vejskel. I øvrigt gælder langs Sydvej den til enhver tid af vejbestyrelsen fastsatte byggelinie. Etablering af faste anlæg indenfor byggeliniearealet forudsætter vejbestyrelsens godkendelse.
- Langs interne veje og supplerende interne veje 10 m fra vejskel.
- Minimum 5 m fra naboskel; dog skal byggelovgivningens afstandskrav overholdes.

De på kortbilag 2 viste beplantningsbælter må ikke bygges eller benyttes til oplag, parkering, intern vej, gårdsplads eller lignende.

Inden for lokalplanens område kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de maksimalt har et bebygget areal på 3 m², en højde på højst 3 meter over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Til udvendige bygningssider og tag skal anvendes gedigne og velforarbejdede materialer med høj isoleringsværdi og lav livscyklusbelastning af miljøet, ligesom byggeriet skal fremstå i håndværksmæssig god kvalitet.

2. Byggeriets udseende, materialer og farver skal godkendes af byrådet.

Nyt byggeri skal udformes under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse på naboarealerne bl.a. hvad angår proportioner og arkitektonisk udtryk. Før større ny- og ombygninger skal udarbejdes et projekt, som skal godkendes af byrådet.

Område B.

Supplerende lokalplan skal fastlægge nærmere retningslinier for bygningernes udformning, materialer m.v.

§ 8. Skiltning.

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Skiltning og reklamering skal i øvrigt være i overensstemmelse med de til enhver tid gældende retningslinier for erhvervsområder i kommunen.
2. Skilte skal primært være informative og må kun indeholde navn på firma, indehaver, branche hovedprodukt o.l. samt firmalogo.
3. Skilte skal som hovedregel placeres på bygningens facade mod områdets interne vej og i størrelse og design udformes under hensyntagen til bygningens arkitektur.
4. Ud over facadeskilte kan der etableres: Skilt på galge ved indkørsler. Galgen må max have en højde på 1 meter og en længde på max 1.20 meter. Pyloner (skiltesøjler) på max 6,50 meters højde og 1.20 meters bredde når disse integreres i bebyggelsen og placeres på egen grund udenfor beplantningsbælter. Flaggrupper. Flagstængerne skal være lige høje og højst 14 meter. Flaggrupperne må ikke være et dominerende element i området.
5. Der må i øvrigt ikke indenfor lokalplanområdet foretages egentlig reklamering udendørs.

§ 9 Ubebyggede arealer

1. Der skal tilvejebringes velfungerende fri- og opholdsarealer, svarende til mindst 10% af etagearealet.

2. Byparken jf. kortbilag 2, skal anlægges efter byrådets anvisninger og drives af områdets grundejerforening. Der skal være offentlig adgang til byparken. Efter Byrådets anvisninger kan der indenfor det grønne område anlægges en fælles lastbilparkering.
3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende
4. Udendørs oplagring af materialer, affald og lignende skal afskærmes, så det ikke umiddelbart er synligt fra befærdede områder og bygninger, og skal i øvrigt begrænses mest muligt. Der må ikke uden byrådets tilladelse etableres egentlige oplagspladser.
5. Mod lokalplanområdets omgivende arealer og veje må kun hegnes med levende hegn, idet det levende hegn evt. kan suppleres med trådhegn eller lignende.
6. Mod Skåne, Halland og Bohus Boulevard samt Sydvej skal etableres et 10 m bredt beplantningsbælte bestående af typiske, danske træer og buske efter byrådets nærmere godkendelse jf. Kortbilag 4. I forbindelse med lokalplanområdets afgrænsning mod nord skal det eksisterende levende hegn så vidt muligt bevares. I skel mod områdets interne vej skal etableres et 3 meter bredt beplantningsbælte efter byrådets nærmere godkendelse.
7. Efter fælles tinglyst overenskomst godkendt af byrådet kan hegning mellem to naboejendomme undlades.

§ 10. Lednings- og forsyningsanlæg

1. Al ny bebyggelse med afløb skal tilsluttes den offentlige kloak og vandforsyning.
2. Al ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmesforsyning, fjernvarme.
3. Der skal oprettes faciliteter til kildesortering og opbevaring af områdets affald og genanvendelige materialer, jf. gældende regulativer for affald og erhvervs-genbrug.
4. Eksisterende deklARATIONER og deklARATIONsbælter for regnvands- og spildevandsledninger m.m. indenfor lokalplanområdet skal respekteres. Der må ikke bygges, beplantes eller etableres andre forhold, der kan hindre adgang til og vedligeholdelse af ledning-

ger og brønde eller påvirke disses drift.

§ 11 Grundejerforening.

Der skal oprettes en grundejerforening. Grundejere indenfor området har medlemspligt. Grundejerforeningens opgave er at varetage forhold af fælles interesse herunder drift af fællesarealer blandt andet bypark, interne veje og stier samt afskærmningsbælter.

Foreningens vedtægter skal godkendes af Byrådet, og foreningen skal oprettes når byrådet kræver det.

§ 12. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

Ny bebyggelse inden for området må ikke tages i brug før ejendommen er tilsluttet grundejerforening i henhold til § 11 .

Ny bebyggelse inden for området må ikke tages i brug før bebyggelsens andel af områdets fællesanlæg er etableret eller på anden af byrådet godkendt måde sikret:

- De i § 3 og 9 nævnte opholdsarealer.
- Det i § 9 nævnte beplantningsbælter.
- De i § 5 nævnte parkeringspladser
- De i § 10 nævnte tekniske anlæg og tilslutninger.

Ny bebyggelse indenfor delområde A vil ikke kunne tages i brug, før etablering de til området hørende fællesanlæg herunder 1/4 af den niveauforskudte stikrydning (Bredebjergvej) af Skåne boulevard er sikret gennem deklaration eller på anden måde godkendt af byrådet.

§ 13. Forholdet til anden lovgivning.

Ejendommene i lokalplanområdet er omfattet af landbrugspligt. Ejendomme der skal anvendes til ikke-landbrugsmæssige forhold og overføres til byzone, kan efter landbrugsministeriets godkendelse fritages for landbrugspligt.

§ 14. Ophævelse af lokalplan.

Med vedtagelse af lokalplan 2.25 ophæves den af byrådet den 14. februar 1989 godkendte lokalplan 2,18, den af byrådet den 23. april 1991 godkendte lokalplan 2.19 samt den af byrådet den 22. maj 1990 godkendte lokalplan 2.18.1 for de dele som omfattes af lokalplan 2.25.

Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foran-

stående lokalplan endeligt, og i medfør af § 31 i samme lov begæres lokalplanen tinglyst på de af samme omfattende ejendomme.

Høje-Taastrup byråd den 20. juni 2000

Anders Bak
Borgmester

/

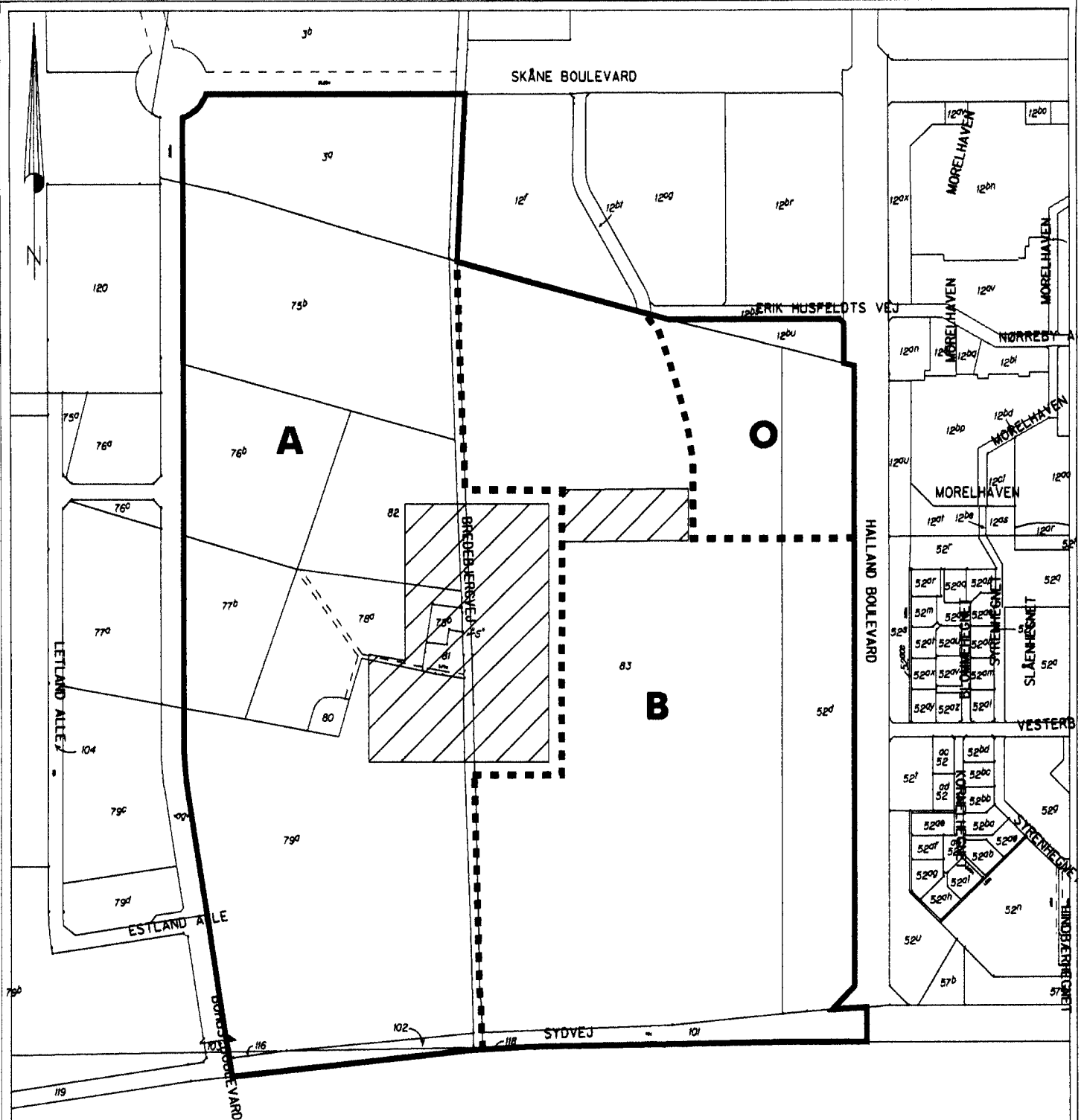
Peter B. Zahlekjær
teknisk direktør

Lyst den 25. juli 2000 under nr. 11742

Retten i Taastrup den 28. juli 2000

Sign.:

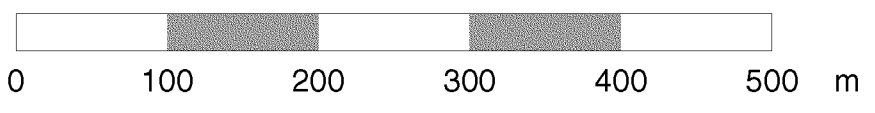
Elise Black Jensen

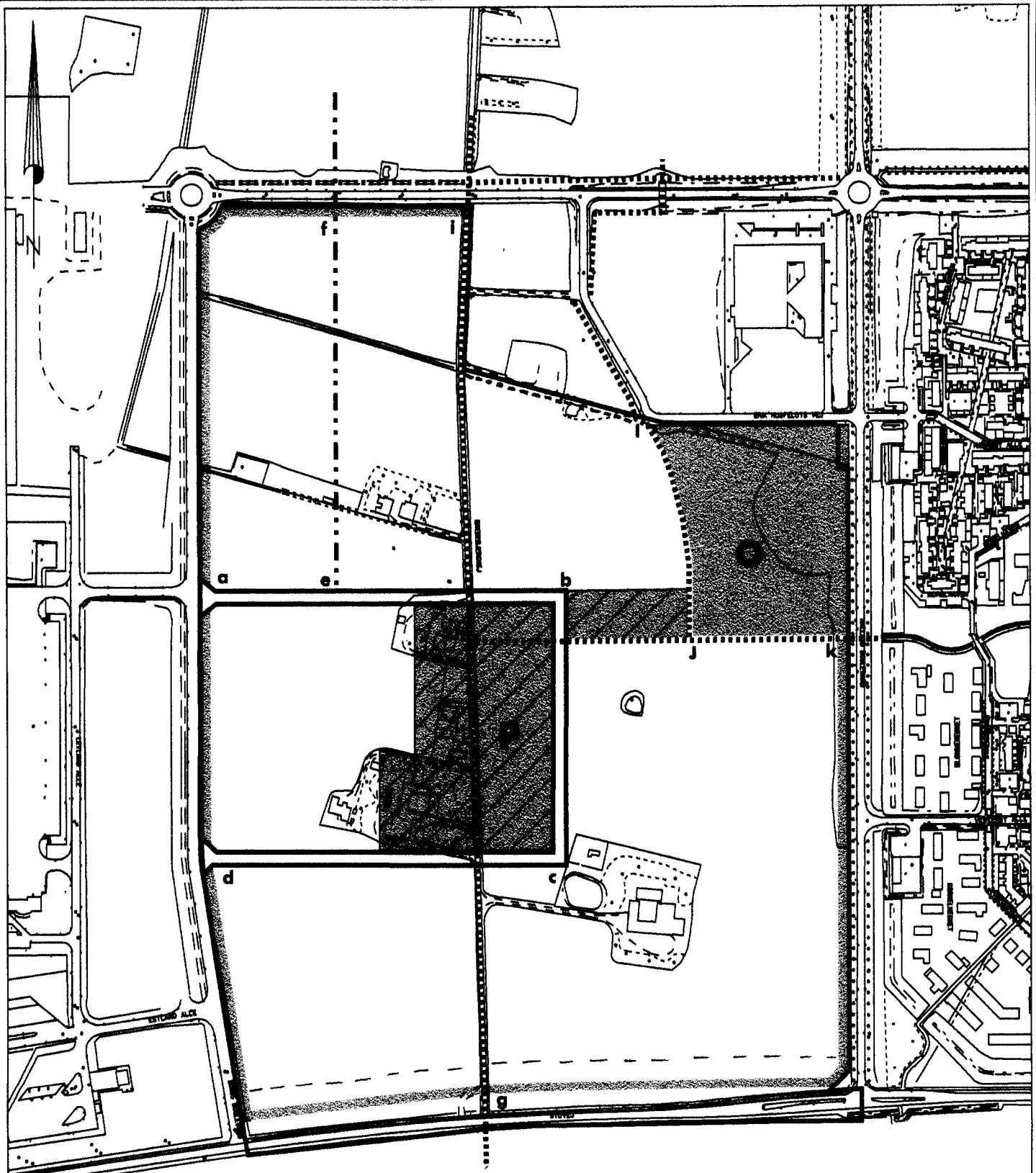


- Lokalplangrænse
- Delområde
- A** Områdebetegnelse
- Park

Bilag I

	Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.	Telefon: 43 59 10 00
	plan-bygge-miljø	Lokal: 1266 KJ
Lokalplan 2.25 Høje Taastrup		DATO 5. juli, 2000 MÅL 1: 5000 JOUR.NR. 1409/1-001





- Lokalplangrænse
- Intern vej
- Stier
- - - - eksempel på supplerende Intern vej
- ▨ Park
- ▨ 10 m beplantning

Bilag 2



Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.

Telefon: 43 59 10 00

Dien-bygge-måle

Lokal: 1266 KJ

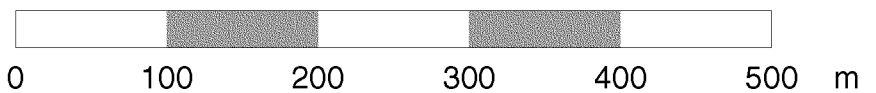
Lokalplan 2.25

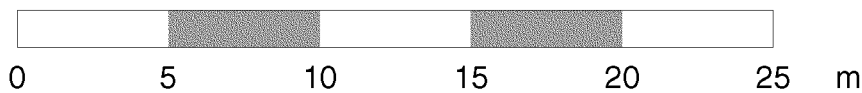
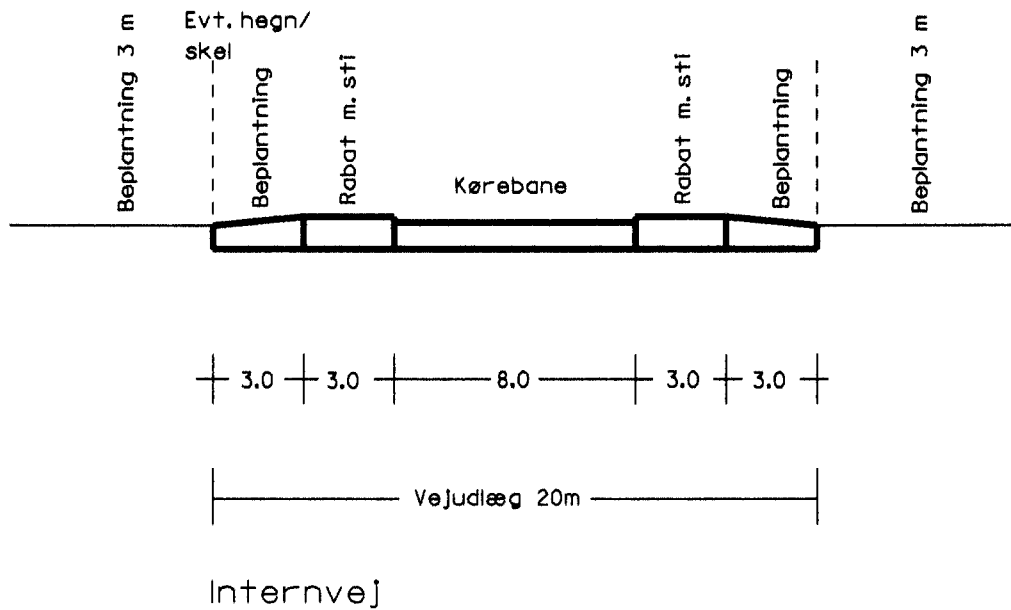
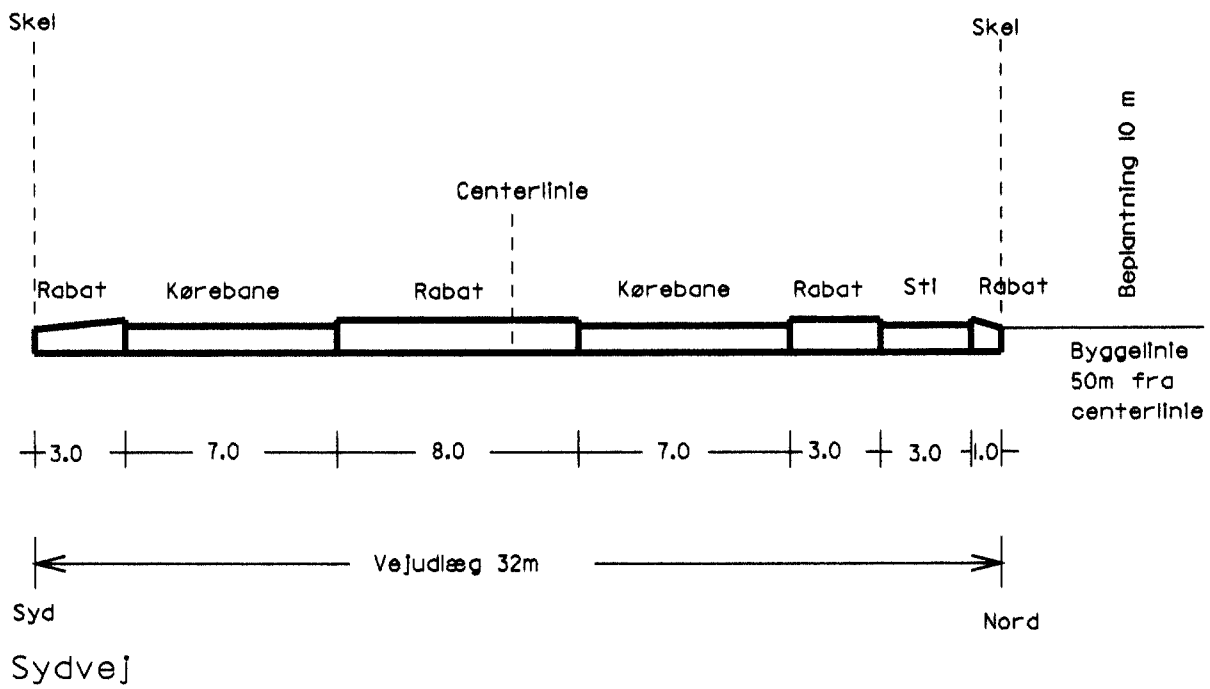
DATO 05. Juli. 2000

Høje Taastrup

MÅL 1: 5000

JOUR.NR. 1409/1-0001





Bilag 3



Høje-Taastrup Kommune

Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.

Telefon: 43 59 10 00

plan-bygge-1765e

Lokal: 1266 KJ

Lokalplan 2.25

Høje Taastrup

DATO 17. Jan. 2000

MÅL 1: 250

JOUR.NR.: 1409/1-0001

række 1 | 4 2 * | 5 3 7 | 4 2 6
 række 2 | 5 3 8 | 4 2 * | 5 3 8 |
 række 3 | 6 1 5 3 7 | 4 2 6 | 5 3
 række 4* | 1 4 2 6 | 5 3 7 | 4 2 6
 række 5 | 4 2 9 | 5 3 8 | 4 2 9 |

PLANTEBÆLTE LANGS SYDVEJ, 10 m
 Plante- og rækkeafstand 2 meter

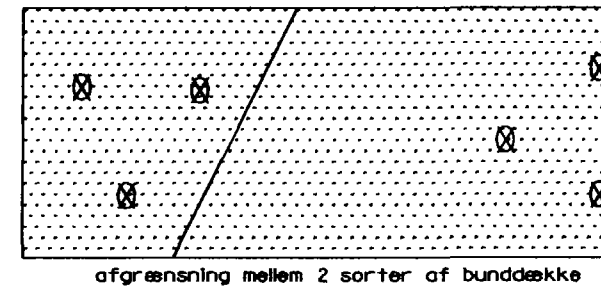
Skovplanter:
 1: Fraxinus excelsior, 25% i alle rækker
 2: Quercus robur, 12,5% i alle rækker
 3: Quercus petraea, 12,5% i alle rækker
 4: Prunus avium, 12,5% i alle rækker
 5: Crataegus laevigata, 12,5% i alle rækker
 6: Corylus avellana, 10% i række 1+3+5
 7: Prunus spinosa, 10% i række 1+3+5
 8: Tilia cordata, 10% i række 2+4
 9: Prunus padus, 10% i række 2+4
 *: Rhamnus frangula
 *: Malus sylvestris tilsammen 5%
 *: Pyrus communis i alle rækker

Ikler plantes bunddække af Symphoricarpos albus, 6 stk. pr. m2.

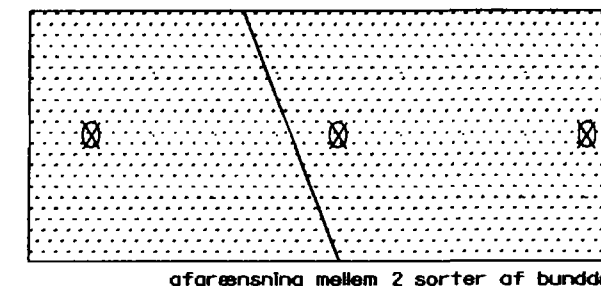
række 1 | 2 | 5 3 2 6 4 2 5 6
 række 2 | 6 4 2 5 6 1 3 2 6
 række 3 | 3 2 6 4 2 5 6 3 1 5
 række 4 | 3 2 6 4 2 5 6 1
 række 5 | 1 5 3 2 6 4 2 5 6 2

PLANTEBÆLTE LANGS SKÅNE BOULEVARD, 10 m
 Plante- og rækkeafstand 2 meter

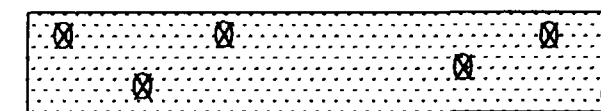
Skovplanter:
 1: Sambucus nigra, 10% i alle rækker
 2: Corylus avellana, 30% i alle rækker
 3: Rhamnus frangula, 10% i alle rækker
 4: Viburnum opulus, 10% i alle rækker
 5: Lonicera xylosteum, 20% i række 1+3+5, 10% i række 2+4
 6: Symphoricarpos albus, 20% i række 1+3+5, 10% i række 2+4
 Træer:
 0: Populus macmowiczii x berolinensis 'Poxford' (10-12) 20% i række 2+4



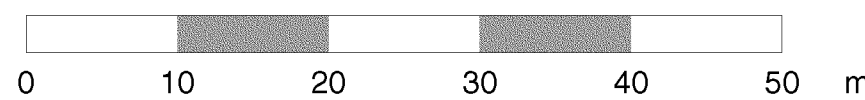
PLANTEBÆLTE LANGS HALLAND BOULEVARD, 10 m
 Bunddække 6 planter pr. m2
 plantet som sammenhængende felter (af samme art)
 længde på de enkelte felter min. 20 meter max. 40 meter
 Bunddækkeplanter:
 Symphoricarpos albus
 Lonicera xylosteum
 Rosa rubiginosa
 Stephanandra incisa
 Træer:
 ☒ Tilia cordata (10-12)




PLANTEBÆLTE LANGS BOHUS BOULEVARD, 10 m
 Bunddække 6 planter pr. m2
 plantet som sammenhængende felter (af samme art)
 længde på de enkelte felter min. 20 meter max. 40 meter
 Bunddækkeplanter:
 Rosa Nitida 'Kebu'
 Rosa Rugosa 'dagmar Hastrup'
 Rosa Carolina 'Indebes'
 Pyracantha Coccinea 'Kantaya'
 Træer:
 ☒ Populus macmowiczii x berolinensis 'Poxford' (10-12)
 i række med 10 m afstand



PLANTEBÆLTE LANGS INTERN VEJ, 3 m
 Bunddække 6 planter pr. m2
 plantet som sammenhængende felter (af samme art)
 Der fastsættes en enkelt art pr. vejstrækning
 Bunddækkeplanter:
 Symphoricarpos chenaultii - Hancock'
 Stephanandra incisa 'Crispa'
 (evt. alternativt græsrobot)
 Træer:
 ☒ Frugt bærende/blomstrende træer/større buske



 Høje-Taastrup Kommune Bygden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14. <small>Plan-bygge-måle</small>	Telefon: 43 59 10 00	
	<small>Lokal: 1266 KJ</small>	
Lokalplan 2.25	DATO	06. juli. 2000
Høje Taastrup	MÅL	1: 500
	JOUR.NR.	1409/1-0001